
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 2. 20(월) 총 6매(본문3, 붙임3)	
담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이영석 ☎ (044)201-3336
	공공주택공급과	담당자	·과장 윤영중, 사무관 김수현, 주무관 양대모 ☎ (044)201-4542
보도일시		2017년 2월 21일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 20(월) 11:00 이후 보도 가능	

**'17년 3월 ~ '17년 5월 전국 아파트 66,442세대 입주 예정**

한눈에 보는  
전국 입주 예정 아파트 현황

2017년 3월~5월

| 전국 입주예정 아파트 총 66,442 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 88.0%

60㎡이하 18,670세대

60~85㎡ 39,773세대

85㎡ 초과 대형 주택 12.0%

85㎡초과 7,999세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



- 국토교통부(장관 강호인)에 따르면, '17.3월부터 '17.5월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(5.5만세대) 대비 20.6% 증가한 66,442세대('17.3 ~ '17.5월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,
- 지역별로는 수도권 17,638세대(서울 7,204세대 포함), 지방 48,804세대가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'17.3월	'17.4월	'17.5월
전 국	66,442	22,378	25,815	18,249
수도권	17,638	7,067	5,498	5,073
(서울)	7,204	2,338	3,204	1,662
지 방	48,804	15,311	20,317	13,176

\* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

- 수도권은 '17.3월 서울서대문(1,910세대), 하남미사(1,222세대) 등 7,067세대, '17.4월 서울마곡(1,194세대), 서울영등포(1,722세대) 등 5,498세대, '17.5월 서울중랑(719세대), 고양삼송(968세대) 등 5,073세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '17.3월 세종시(1,480세대), 포항북구(1,059세대) 등 15,311세대, '17.4월 세종시(6,809세대), 양산물금(1,768세대) 등 20,317세대, '17.5월 대구테크노(1,020세대), 김해진영2(1,696세대) 등 13,176세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >


구분	지역명(세대수)	
'17년 3월	공공	경북혁신(938)
	민간	서울서대문(1,910), 하남미사(1,222), 화성반월(1,387), 세종시(1,480), 아산테크노(1,184), 포항북구(1,059), 거제양정(995)
'17년 4월	공공	-
	민간	서울마곡(1,194), 서울영등포(1,722), 대전유성(1,142), 대전죽동(1,132), 세종시(6,809), 양산물금(1,768), 창원감계(1,665), 창원남문(1,103)
'17년 5월	공공	대구테크노(1,020), 김해진영2(1,696)
	민간	서울중랑(719), 고양삼송(968), 부산사상(839), 양산물금(1,395), 창원가음(1,458)

- 주택 규모별로는 60㎡이하 18,670세대, 60~85㎡ 39,773세대, 85㎡ 초과 7,999세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 88.0%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.
- 주체별로는 민간 62,431세대, 공공 4,011세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	66,442	18,670	39,773	7,999	4,011	62,431
수도권	17,638	4,897	9,175	3,566	159	17,479
(서울)	7,204	3,075	3,314	815	159	7,045
지 방	48,804	13,773	30,598	4,433	3,852	44,952

**【붙임】 '17.3월 ~ '17.5월 입주예정 아파트 단지 현황**

 <p>공공누리 공공저작물 자유이용허락</p>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
--	--

입주월	지역	대지위치	합계	60㎡이하	60-85㎡	85㎡초과
3월	전국 합계		22,378	4,753	14,635	2,990
	수도권 소계		7,067	2,004	2,769	2,294
	서울	서대문구 북아현동 e편한세상 신촌	1,910	823	1,043	44
	서울	용산구 한남동 한남 아이파크	280	270	0	10
	서울	마천 3단지 행복주택	148	148	0	0
	인천	인천 남동구 간석동 316-3 서정트인자리에	255	255	0	0
	인천	남동구 논현동 이안 라온파미에하우스	298	0	0	298
	경기	구리시 갈매동 구리갈매 넘버원 리치안(도시형)	206	206	0	0
	경기	남양주시 별내동 남양주별내 효성해링턴 코트 B2	307	0	307	0
	경기	용인시 수지구 성북동 용인수지 성북아이비힐	66	0	40	26
	경기	용인시 수지구 신봉동 광교산 한양수자인(도시형)	294	0	294	0
	경기	하남시 풍산동 하남미사 미사강변센트럴자이 A21	1,222	0	0	1,222
	경기	하남시 학암동 위례신도시 신안인스빌 A3-6B	694	0	0	694
	경기	화성시 반월동 e편한세상 화성	1,387	302	1,085	0
	지방 소계		15,311	2,749	11,866	696
	부산	동래구 낙민동 288-29외 동서허브에이치	84	56	28	0
	부산	부산진구 범천동 서면DS 협성엘리시안	630	474	156	0
	부산	부산진구 부전동 부산서면 TK골드뷰	40	40	0	0
	부산	부산진구 양정동 양정역 퀸즈팰리스	187	187	0	0
	부산	수영구 광안동 153-5 세종엠스테이6차	18	18	0	0
	부산	수영구 민락동 센텀비스타 동원	405	0	405	0
	대구	달성군 다사읍 세천리 북죽곡 삼성그린코아 1,2단지	570	73	497	0
	대구	달성군 옥포면 대구옥포 이진캐스빌 C-2	474	0	474	0
	대구	달성군 현풍면 대구테크노폴리스 A3 일동미라주	870	0	870	0
	대구	서구 평리동 대구 평리동 평리힐스2차	42	3	39	0
	광주	북구 본촌동 광주광역시 베스트클래스	50	2	48	0
	광주	북구 용두동 용두동 미래하이클래스	64	64	0	0
	광주	북구 풍향동 광주교대 금호어울림	960	196	764	0
	울산	중구 반구동 리치메이트 리버사이드	34	0	34	0
	세종	1-4생활권 세종 반도유보라 H1	580	0	580	0
	세종	3-2생활권 세종 중흥S클래스 에코시티	900	0	632	268
	강원	강릉시 주문진읍 주문리 라일폴로리스4차(도시형)	266	266	0	0
	충북	괴산군 괴산읍 동부리 괴산 지안스필아이	156	82	74	0
	충남	아산시 둔포면 석곡리 아산테크노밸리 Aa2 EG the1	650	0	650	0
	충남	아산시 둔포면 석곡리 아산테크노밸리 Aa3 EG the1	534	0	534	0
	충남	천안시 서북구 두정동 e편한세상 두정3차	992	154	838	0
	충남	천안시 서북구 불당동 아산탕정 호반베르디움 1-C4	573	0	287	286
	전북	고창군 고창읍 덕산리 266 에드가리움	160	0	160	0
	전북	고창군 고창읍 읍내리 863-3 가온채	98	0	98	0
	전남	광양시 중동 광양 중마2차 진아리채	616	0	616	0
	전남	순천시 저전동 순천 저전동 더플레이스	52	0	52	0
	경북	경산시 사정동 경산역 폴리비에	110	76	34	0
	경북	경주시 도지동 도동지구 34블럭 비룡벨로스텔라	29	0	29	0
	경북	포항시 남구 효자동 테라비아타 인 지곡(도시형)	172	0	172	0
	경북	포항시 북구 양덕동 삼구트리니엔	1,059	0	1,059	0
	경북	김천혁신도시 1블록 국민임대	938	938	0	0
	경남	거제시 양정동 거제 IPARK	995	0	988	7
경남	김해시 관동동 김해울하신도시 서희스타힐스	682	0	682	0	
경남	김해시 진영읍 여래리 협성휴포레 진영	534	0	534	0	
경남	밀양시 교동 885-2외 2필지	33	0	33	0	
제주	서귀포시 강정동 강정지구 4블록 유승한내들	499	0	364	135	
제주	서귀포시 중문동 2059-7 중문하이빌(도시형)	109	109	0	0	
제주	제주시 오라이동 헤르지아하임	84	0	84	0	
제주	제주시 일도이동 제주 일도 캐슬휘닉스	62	11	51	0	



		전국 합계	25,815	7,610	15,555	2,650
		수도권 소계	5,498	1,789	3,401	308
	서울	강서구 공항동 마곡도시개발 힐스테이트 13단지	1,194	393	801	0
	서울	서대문구 남가좌동 상암DMC 엘가(도시형)	288	288	0	0
	서울	영등포구 신길동 래미안 에스티움	1,722	739	675	308
	경기	김포시 운양동 한강신도시 한신티더테라스 Bc-12	351	0	351	0
	경기	수원시 권선구 수원호매실 호반베르디움 B9	567	0	567	0
	경기	시흥시 시흥배곧신도시 B3 이지더원	840	0	840	0
	경기	용인시 기흥구 신갈동 71-31 리베리움(도시형)	171	171	0	0
	경기	용인시 수지구 상현동 동도센트리움(도시형)	168	168	0	0
	경기	이천시 신문면 수하리 이천 신문 코아루	197	30	167	0
		지방 소계	20,317	5,821	12,154	2,342
	부산	금정구 청룡동 30-7 지성 캐슬아파트	36	0	36	0
	부산	부산진구 개금동 개금역 대상 웰리움	102	39	62	1
	부산	사하구 괴정동 IDS 아델하임(도시형)	264	264	0	0
	부산	사하구 당리동 당리동 경보 이리스힐	279	0	279	0
	부산	연제구 연산동 399-6외 연산동 강일주상복합	18	0	18	0
	대전	서구 둔산동 더 하임(도시형)	98	98	0	0
	대전	유성구 문지동 효성 해링턴플레이스	1,142	499	643	0
	대전	유성구 봉명동 나이스타운(도시형)	84	84	0	0
	대전	유성구 죽동 죽동지구 대원칸타빌 A2	1,132	0	1,132	0
	대전	유성구 지족동 1052 영무예다음	615	0	615	0
	울산	북구 산하동 강동산하지구 힐스테이트 강동	696	0	696	0
4월	세종	2-2생활권 세종 더샵 힐스테이트 M3	1,027	667	219	141
	세종	2-2생활권 세종 더샵 힐스테이트 M4	445	0	149	296
	세종	2-2생활권 세종 더샵 힐스테이트 M5	222	0	0	222
	세종	2-2생활권 세종시 메이저시티 L-2	696	593	103	0
	세종	2-2생활권 세종시 메이저시티 L-3	393	0	148	245
	세종	2-2생활권 세종시 메이저시티 M-6	1,077	0	660	417
	세종	2-2생활권 세종시 메이저시티 M-7	1,005	561	280	164
	세종	2-2생활권 캐슬파밀리에 M1	1,267	0	714	553
	세종	2-2생활권 캐슬파밀리에 L1	677	0	510	167
	강원	속초시 조양동 속초 이에스 아프리움	232	89	143	0
	충남	공주시 웅진동 공주 금성백조 예미지	423	423	0	0
	충남	서산시 대산읍 대산리 서산대산지구 한성 필하우스	780	533	247	0
	전북	군산시 조촌동 군산 센트럴파크 스타뷰	480	0	480	0
	전북	정읍시 시기동 정읍 코아루 천년가	437	0	437	0
	전남	나주시 빛가람동 광주전남혁신 EG the1 B3-1	293	0	293	0
	전남	영광군 영광읍 도동리 122 동아아스트로	61	0	61	0
경북	경산시 하양읍 동서리 경산 하양 코아루2차	441	0	441	0	
경북	포항시 장성동 1496-1 경성 홈타운 스위트	74	0	74	0	
경남	거제시 상동동 거제시 상동동 파크 아델하임	62	0	62	0	
경남	거제시 장평동 거제 장평 유림 노르웨이숲	346	0	344	2	
경남	김해시 무계동 김해 남명더라우 1,2단지	824	611	213	0	
경남	양산시 물금읍 가촌리 양산물금 39 EG the1 2차	1,768	0	1,768	0	
경남	창원시 의창구 북면 감계 힐스테이트4차 2블럭	1,665	257	1,274	134	
경남	창원시 진해구 남문동 남문지구 시티프라디움 A4	1,103	1,103	0	0	
제주	서귀포시 토평동 1429-2 토평 아이진아파트	24	0	24	0	
제주	제주시 오라1동 1085-4외 드림위더스빌 29차	29	0	29	0	

전국 합계		18,249	6,307	9,583	2,359
수도권 소계		5,073	1,104	3,005	964
서울	성동구 성수동1가 트리마제	688	152	326	210
서울	송파구 가락동 166-10 가락 진넥스 베르디엠	49	15	34	0
서울	용산구 한강로2가 래미안 용산	195	0	0	195
서울	중랑구 묵동 e편한세상 화랑대	719	236	435	48
서울	수요자 맞춤형(연극인전용 1호) 국민임대	11	11	0	0
경기	고양시 덕양구 신원동 고양삼송 동일스위트 A-7	968	0	968	0
경기	김포시 장기동 김포감정1 한강센트럴자이2차 A1	598	0	497	101
경기	남양주시 호평동 남양주 평내호평역 KCC스위첸	333	120	213	0
경기	남양주시 화도읍 창현리 남양주창현 도뮤토	446	296	150	0
경기	수원시 영통구 이의동 광교지구 호반베르디움 A6	446	0	36	410
경기	용인시 기흥구 동백동 코아루 스칸디나하우스(도시형)	98	0	98	0
경기	용인시 기흥구 신갈동 삼익 마에스트로(도시형)	171	171	0	0
경기	화성시 봉담읍 수영리 화성봉담2차 우방아이유셀	351	103	248	0
지방 소계		13,176	5,203	6,578	1,395
부산	금정구 서동 207-3 미소드리움 주상복합	77	77	0	0
부산	남구 문현동 국제금융센터역 범양레우스 더퍼스트	224	35	189	0
부산	사상구 주례동 주례 경동 리인	839	0	839	0
부산	사하구 괴정동 괴정동 웰메이드홈(도시형)	64	64	0	0
부산	서구 부민동1가 10-1외 서원블루오션 D동	71	12	59	0
부산	서구 총무동1가 26-4외 에코팰리스	60	0	60	0
부산	영도구 청학동 21-15외 클래식시티	30	0	30	0
대구	동구 지저동 태왕아너스 리버파크2차	78	0	78	0
대구	대구테크노폴리스 A7 행복주택	1,020	1,020	0	0
광주	북구 운암동 운암동 수하임 공공임대	86	86	0	0
대전	중구 유천동 유천동 미소랑(도시형)	140	140	0	0
울산	남구 달동 울산 번영로 코아루	298	0	294	4
울산	남구 삼산동 울산 삼산 리버뷰웰가	207	207	0	0
울산	남구삼산동 태화강 THE VIEW(도시형)	195	195	0	0
세종	2-2 생활권 새뜸마을 9단지 M9 금성백조 예미지	200	0	0	200
세종	2-2 생활권 새뜸마을 12단지 M10 금성백조 예미지	472	298	174	0
충북	제천시 장락동 장락 신안 실크밸리 스카이스티	790	258	532	0
충북	진천군 광혜원면 광혜원리 석미모닝파크2차	251	45	206	0
충북	충주안림 2블록 10년임대	198	0	198	0
충남	천안시 서북구 두정동 1377외 프라지움9차	299	299	0	0
충남	천안시 서북구 백석동 천안 백석3차 IPARK	805	0	629	176
충남	홍성군 홍성읍 남장리 이안 홍성	394	0	394	0
전북	장수군 장계면 장계리 도원 파크뷰	40	0	40	0
경북	구미시 공단동 구미2차 파라디아	704	191	513	0
경남	거제시 덕포동 거제옥포 도뮤토 1,2블록	518	141	374	3
경북	김천시 아포읍 국사리 37-44외 세광에비앙	54	0	54	0
경남	김해시 동상동 김해 동상동 베스티움	203	181	22	0
경남	양산시 동면 양산물금 남양산역 반도유보라6차	827	258	310	259
경남	양산시 물금읍 양산물금 양산3차 동원로알듀크	568	0	568	0
경남	창원시 성산구 가음동 더샵 센트럴파크 1,2,3단지	1,458	0	738	720
경남	김해진영2 B6 국민임대	1,696	1,696	0	0
제주	서귀포시 서호동 서귀포시 서호 광진블리스힐	64	0	64	0
제주	서귀포시 서흥동 367-2외 서흥 예가빌	29	0	29	0
제주	서귀포시 토평동 서귀포 데이즈힐(도시형)	33	0	0	33
제주	제주시 봉개동 현&수 빌리지(도시형)	80	0	80	0
제주	제주시 이도1동 1549외 이도 네오하임9차	28	0	28	0
제주	제주시 조천읍 신촌리 1934외 제주아름숲	28	0	28	0
제주	제주시 이호2동 113-2외 이호 엘리시아	48	0	48	0

5월