

 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>	
	<b>배포일시</b>	<b>2017. 9. 18.(월) / 총 7매(본문 5, 참고 2)</b>
<b>담당부서</b> : 주택정책과	<b>담당자</b> : • 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329	
<b>보 도 일 시</b>	2017년 9월 19일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 18.(월) 11:00 이후 보도 가능	

## '17.8월 주택매매거래량은 전국 9.7만건으로 전년동월 대비 1.6% 감소

- 전월세 거래량은 14.4만건으로 전년 동월과 유사 -

- '17.8월 전국 주택매매거래량(96,578건)은 전년동월(98,130건) 및 전월(98,414건) 대비 각각 1.6%, 1.9% 감소하였으나, 5년 평균(72,615건) 대비로는 33.0% 증가한 것으로 나타났다.

\* 8월 거래량(만건): ('11)7.3→('12)4.7→('13)4.7→('14)7.6→('15)9.4→('16)9.8→('17)9.7

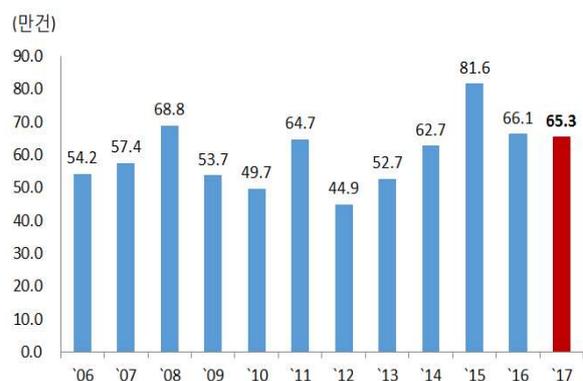
- '17.1~8월 누계 주택매매거래량은 65.3만건으로, 전년 대비 1.3% 감소하였으나, 5년 평균(61.6만건) 대비로는 6.0% 증가한 것으로 나타났다.

\* 8월 누계(만건): ('11)64.7→('12)44.9→('13)52.7→('14)62.7→('15)81.6→('16)66.1→('17)65.3

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 8월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '17.8월 기준 수도권 거래량(57,094건)은 전년동월 대비 소폭(0.5%) 증가, 지방(39,484건)은 소폭(4.5%) 감소하였으며,

○ '17.1~8월 누계기준, 수도권(351,489건) 및 지방(301,261건) 거래량 모두 소폭(각 1.1%, 1.6%) 감소한 것으로 나타났다.

< '17.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.8월	'17.7월	'16.8월	증감률('17년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	96,578	98,414	98,130	△1.6%	△1.9%	33.0%	652,750	△1.3%	6.0%
수도권	57,094	58,247	56,792	0.5%	△2.0%	59.9%	351,489	△1.1%	22.7%
서 울	24,259	23,972	21,649	12.1%	1.2%	95.5%	137,883	2.4%	39.8%
지 방	39,484	40,167	41,338	△4.5%	△1.7%	7.0%	301,261	△1.6%	△8.5%

□ (유형별) '17.8월 아파트 거래량(64,300건)은 전년동월 대비 0.3%, 연립·다세대(18,810건)는 3.5%, 단독·다가구 주택(13,468건)은 5.0% 각각 감소하였으며,

○ '17.1~8월 누계기준, 아파트 거래량(421,539건)은 전년동기 대비 1.0%, 연립·다세대(134,481건)는 0.3%, 단독·다가구(96,730건)는 3.8% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '17.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.8월	'17.7월	'16.8월	증감률('17년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 체	96,578	98,414	98,130	△1.6%	△1.9%	33.0%	652,750	△1.3%	6.0%
아파트	64,300	65,605	64,462	△0.3%	△2.0%	32.2%	421,539	△1.0%	0.6%
연립· 다세대	18,810	19,131	19,485	△3.5%	△1.7%	41.9%	134,481	△0.3%	21.8%
단독· 다가구	13,468	13,678	14,183	△5.0%	△1.5%	25.8%	96,730	△3.8%	11.9%

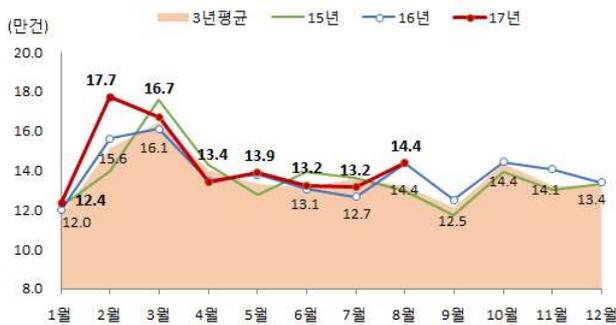
- '17.8월 전월세 거래량은 143,841건으로, 전년동월(14.4만건) 대비 소폭(0.2%) 증가, 전월(13.2만건) 대비 큰 폭(9.1%)으로 증가하였으며,
- '17.1~8월 누계기준으로는 114.9만건으로 전년동기 대비 소폭(3.5%) 증가하였다.

\* 8월 거래량(만건) : ('14)12.4 → ('15)13.0 → ('16)14.4 → ('17)14.4  
 \* 8월 누계 거래량(만건) : ('14)109.4 → ('15)111.4 → ('16)111.1 → ('17)114.9

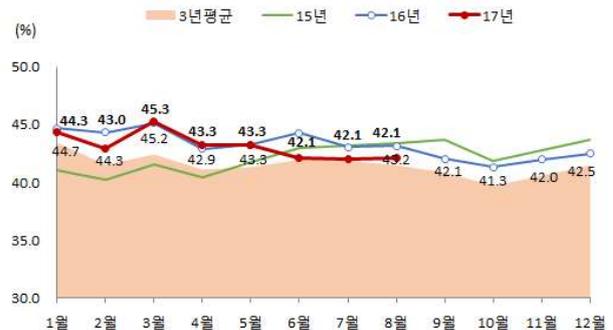
- '17.8월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 42.1%로, 전년동월(43.2%) 대비 1.1%p 감소하였으나, 전월(42.1%)과는 유사한 수준을 보였다.

\* 연도별 8월 월세비중(%) : ('14)37.9 → ('15)43.4 → ('16)43.2 → ('17)42.1

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



- (지역별) '17.8월 수도권 거래량(97,711건)은 전년동월 대비 소폭(0.5%) 증가, 지방(46,130건)은 소폭(0.5%) 감소하였다.

《 '17.8월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.8월	'17.7월	'16.8월	증감률('17년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 8월누계 평균비
전 국	143,841	131,786	143,610	0.2%	9.1%	8.7%	1,149,376	3.5%	3.9%
수도권	97,711	88,355	97,260	0.5%	10.6%	9.5%	762,664	4.7%	3.7%
서 울	46,688	40,609	46,013	1.5%	15.0%	9.6%	372,780	6.8%	5.1%
지 방	46,130	43,431	46,350	△0.5%	6.2%	7.0%	386,712	1.0%	4.2%

□ (유형별) '17.8월 아파트 거래량(67,344건)은 전년동월 대비 0.5% 감소, 아파트 외(76,497건)는 0.7% 증가하였다.

《 '17.8월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	143,841	67,344	△0.5%	9.6%	76,497	0.7%	8.7%
수도권	97,711	42,116	△1.5%	11.1%	55,595	2.0%	10.2%
서 울	46,688	16,422	△0.4%	20.1%	30,266	2.5%	12.3%
지 방	46,130	25,228	1.3%	7.2%	20,902	△2.6%	5.0%

□ (임차유형별) '17.8월 전세 거래량(83,223건)은 전년동월 대비 2.0% 증가, 월세(60,618건)는 2.2% 감소하였다.

《 '17.8월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.8월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	143,841	83,223	60,618	0.2% / 9.1%	2.0% / 9.0%	△2.2% / 9.4%
수도권	97,711	57,982	39,729	0.5% / 10.6%	1.5% / 9.7%	△1.0% / 11.9%
서 울	46,688	26,620	20,068	1.5% / 15.0%	2.4% / 12.3%	0.2% / 18.7%
지 방	46,130	25,241	20,889	△0.5% / 6.2%	3.1% / 7.4%	△4.4% / 4.8%

□ (누계 월세비중) '17.1~8월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 43.2%로 전년동기 대비 0.7%p 감소하였다.

《 연도별 8월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	41.8	43.9	43.2	36.2	38.9	36.6	46.5	48.2	48.8
수 도 권	39.6	42.3	41.8	33.6	36.8	34.8	44.1	46.3	46.8
서 울	42.4	45.6	44.6	32.6	35.8	33.0	47.9	50.7	50.6
지 방	46.3	46.9	46.1	40.7	42.0	39.5	52.1	52.5	53.6

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다. 끝.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎ 044-201-3329) 에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '17.8월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.8월	'17.7월	'16.8월	증감률('17년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	96,578	98,414	98,130	△1.6%	△1.9%	33.0%	652,750	△1.3%	6.0%
수도권	57,094	58,247	56,792	0.5%	△2.0%	59.9%	351,489	△1.1%	22.7%
서울	24,259	23,972	21,649	12.1%	1.2%	95.5%	137,883	2.4%	39.8%
강북	12,082	12,068	10,824	11.6%	0.1%	89.7%	69,214	1.7%	37.8%
강남	12,177	11,904	10,825	12.5%	2.3%	101.5%	68,669	3.1%	42.0%
(강남4구)	5,481	5,283	4,333	26.5%	3.7%	132.3%	28,924	11.8%	49.9%
인천	6,577	6,836	7,758	△15.2%	△3.8%	29.0%	45,336	△8.3%	14.5%
경기	26,258	27,439	27,385	△4.1%	△4.3%	44.3%	168,270	△1.7%	13.4%
지방	39,484	40,167	41,338	△4.5%	△1.7%	7.0%	301,261	△1.6%	△8.5%
지방광역시	18,405	18,364	18,737	△1.8%	0.2%	12.7%	133,285	2.6%	△7.0%
부산	6,133	7,289	9,073	△32.4%	△15.9%	△3.3%	52,881	△10.2%	△1.8%
대구	5,501	4,465	2,690	104.5%	23.2%	57.4%	27,718	40.3%	△14.5%
광주	2,712	2,688	2,853	△4.9%	0.9%	11.9%	21,327	14.8%	△1.2%
대전	2,515	2,286	2,621	△4.0%	10.0%	23.8%	19,136	1.5%	8.9%
울산	1,544	1,636	1,500	2.9%	△5.6%	△24.1%	12,223	△11.6%	△31.3%
지방도	20,453	21,095	22,172	△7.8%	△3.0%	0.4%	163,826	△5.7%	△11.3%
강원	2,415	2,477	2,960	△18.4%	△2.5%	2.8%	19,578	△13.0%	△2.4%
충북	2,133	2,255	2,381	△10.4%	△5.4%	△0.5%	17,504	0.1%	△7.8%
충남	2,893	2,876	2,580	12.1%	0.6%	0.9%	21,167	△0.7%	△22.2%
전북	2,564	2,646	2,736	△6.3%	△3.1%	18.9%	20,969	△3.3%	7.1%
전남	2,349	2,746	2,570	△8.6%	△14.5%	16.3%	19,274	△3.7%	6.8%
경북	3,381	3,198	3,448	△1.9%	5.7%	△8.3%	24,786	△4.9%	△25.6%
경남	4,017	4,164	4,469	△10.1%	△3.5%	△7.5%	34,225	△6.1%	△14.7%
제주	701	733	1,028	△31.8%	△4.4%	△13.6%	6,323	△23.7%	△13.4%
세종	626	708	429	45.9%	△11.6%	201.8%	4,150	74.2%	146.7%

\* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 누계는 최근 4년 평균 8월 거래량임

## 참고2 '17.8월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.8월	'17.7월	'16.8월	증감률('17년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 8월누계 평균比
전 국	143,841	131,786	143,610	0.2%	9.1%	8.7%	1,149,376	3.5%	3.9%
수도권	97,711	88,355	97,260	0.5%	10.6%	9.5%	762,664	4.7%	3.7%
서울	46,688	40,609	46,013	1.5%	15.0%	9.6%	372,780	6.8%	5.1%
강북	20,875	17,821	20,253	3.1%	17.1%	9.5%	164,433	4.8%	1.8%
강남	25,813	22,788	25,760	0.2%	13.3%	9.7%	208,347	8.4%	7.8%
(강남4구)	10,802	9,713	9,993	8.1%	11.2%	13.6%	85,940	10.3%	7.6%
인천	7,570	7,321	7,557	0.2%	3.4%	5.5%	59,909	3.7%	△0.6%
경기	43,453	40,425	43,690	△0.5%	7.5%	10.1%	329,975	2.7%	3.0%
지방	46,130	43,431	46,350	△0.5%	6.2%	7.0%	386,712	1.0%	4.2%
지방광역시	20,199	19,183	21,061	△4.1%	5.3%	3.6%	170,980	1.1%	1.7%
부산	7,441	7,307	7,716	△3.6%	1.8%	3.5%	64,782	4.2%	3.1%
대구	4,170	3,743	4,607	△9.5%	11.4%	0.1%	35,151	△5.0%	△1.0%
광주	2,795	2,842	2,431	15.0%	△1.7%	17.9%	21,771	7.2%	7.5%
대전	4,050	3,581	4,402	△8.0%	13.1%	2.9%	33,800	2.9%	2.8%
울산	1,743	1,710	1,905	△8.5%	1.9%	△5.5%	15,476	△7.5%	△6.6%
지방도	24,752	23,284	24,426	1.3%	6.3%	8.4%	206,961	1.5%	5.4%
강원	2,734	2,342	2,844	△3.9%	16.7%	3.9%	22,451	4.3%	5.1%
충북	2,874	2,914	2,684	7.1%	△1.4%	12.5%	24,115	7.4%	8.7%
충남	4,057	3,742	4,201	△3.4%	8.4%	4.2%	33,723	△4.1%	1.0%
전북	2,696	2,597	2,832	△4.8%	3.8%	△6.9%	21,471	△2.4%	△1.2%
전남	2,357	2,264	2,751	△14.3%	4.1%	△4.0%	21,116	△0.2%	10.3%
경북	3,437	3,185	3,115	10.3%	7.9%	18.4%	28,634	0.9%	2.7%
경남	5,926	5,675	5,396	9.8%	4.4%	16.0%	49,739	3.7%	6.4%
제주	671	565	603	11.3%	18.8%	66.9%	5,712	10.6%	48.0%
세종	1,179	964	863	36.6%	22.3%	53.1%	8,771	△11.9%	29.3%